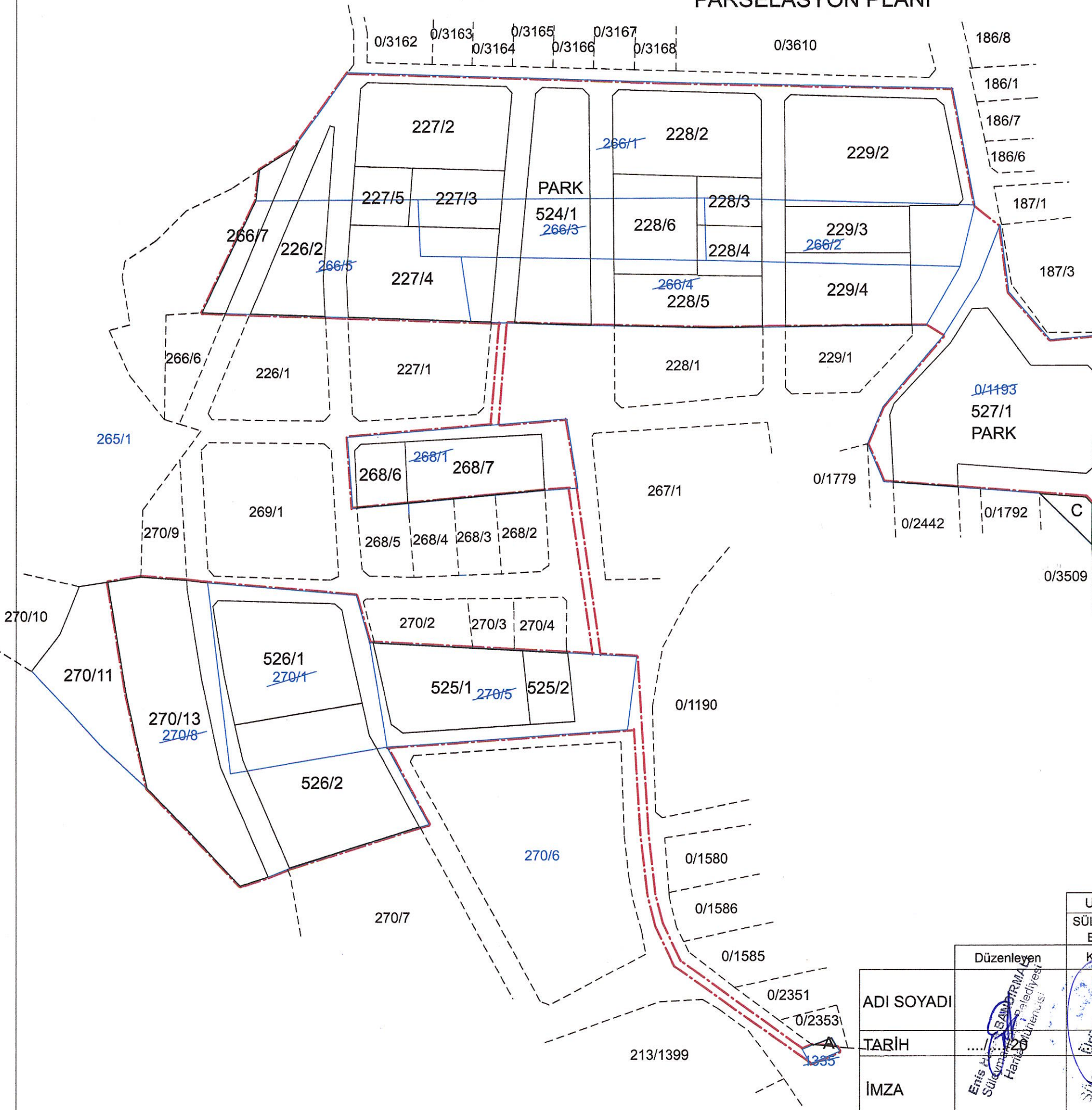


PARSELASYON PLANI



KROKI

	UYGUNDUR	UYGUNDUR	UYGUNDUR
	SÜLEYMANPAŞA BELEDİYESİ	TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYESİ	KADASTRO
Düzenleyen	Kontrol Eden	Kontrol Eden	Onaylayan
ADI SOYADI	Enis H. BAKIRMA	Enis H. BAKIRMA	Enis H. BAKIRMA
TARİH	2020	2020	2020
İMZA	Enis H. BAKIRMA	Enis H. BAKIRMA	Enis H. BAKIRMA

T.C.
SÜLEYMANPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARAR FORMU

Encümen Karar No:	79	Karara Esas Olan Evrağın		
Karar Tarihi:	Gündem No:	Gündem Tarihi:	Evrağın Geldiği Yer Tarih/Nosu	
20/01/2026	5	20/01/2026	PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ	
			19/01/2026	
			267865	

Konusu : 18. MADDE

Üyelerin Adı Soyadı :Volkan NALLAR, Burak Boğaç BAYKAL,Ergün GÜLERYÜZ, Mustafa Erdem ERDENER, Gamze DEMİR, Ebru UYSAL, Ürün TANER

KARAR

Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi sınırları içinde bulunan ve tapuda 1193, 1335,266 ada 1, 2, 3, 4, 5;268 ada 1; 270 ada 1, 5, 8 parseli kapsayan bölgede 07.12.2007 tarih, 49 sayılı BMK ile onaylanan uygulama imar planına uygun olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi uyarınca arazi ve arsa düzenlemesi yapılacaktır.

Düzenleme sahası içinde kalan parseller imar planında tarımsal amaç dışı kullanım için ayrılan bir bölgede kalmaktadır.

226 ada 2 ve 227 ada 3 parsel sayılı taşınmazlar Süleymanpaşa Belediyesi adına tescil edilecek olup 228 ada 4, 268 ada 6 ve 525 ada 2 parselde Süleymanpaşa Belediyesi hissedardır.

3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince 30 günlük askı ilanına çıkarılması konusunun encümende görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddeleri gereğince imar uygulamasının değerlendirilip 30 gün süre ile askı ilanına çıkarılmasının uygunluğuna, karar örneğinin gereği için Plan ve Proje Müdürlüğüne tebliğine karar verildi.

Volkan NALLAR
Belediye Başkanı

Burak Boğaç BAYKAL
Üye

Ergün GÜLERYÜZ
Üye

Mustafa Erdem ERDENER
Üye

Gamze DEMİR
Rehberlik ve Teftiş Kurulu Müdür V.

Ebru UYSAL
Mali Hizmetler Müdür V.

Ürün TANER
Plan ve Proje Müdür V.

(İmza)



T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Toplantı No	:16	Karar No	:1602
Karar Dönem	:2026/Nisan	Karar Tarihi	:22/04/2026
Evrak Tarihi	:20/04/2026	Evrak No	:637814
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:ONAY VERİLMESİ		

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca; Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı 17.02.2026 tarihli ve 11192675-272682 sayılı yazısı ile Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 1193, 1335 parseller, 266 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller 268 ada 1 parsel, 270 ada 1, 5, 8 sayılı parselleri kapsayan alana ait, daha önceden Süleymanpaşa Belediyesi Encümeninin 29.04.2025 tarih ve 412 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.08.2025 tarih ve 2493 sayılı kararı ile onaylanarak askı süreci başlatılan uygulamaya yapılan itirazın, Süleymanpaşa Belediyesi Encümeninin 25.11.2025 tarih ve 1584 sayılı kararı ile kabul edilmesiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yeniden düzenlenen ve Süleymanpaşa Belediyesi Encümeninin 20.01.2026 tarih ve 79 sayılı kararı ile onaylanan imar uygulama işleminin (parselasyon planının); 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Başkanlığı Encümenince onaylanmasının talep edildiği, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2026 tarih ve 79 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının, 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülerek karar alınması talep edilmektedir.

Konu Büyükşehir Belediye Encümeninde görüşülmüş olup, Süleymanpaşa İlçesi, Kumbağ Mahallesi, 1193, 1335 parseller, 266 ada 1, 2, 3, 4, 5 parseller 268 ada 1 parsel, 270 ada 1, 5, 8 sayılı parselleri kapsayan alana ait, daha önceden Süleymanpaşa Belediyesi Encümeninin 29.04.2025 tarih ve 412 sayılı kararı ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 28.08.2025 tarih ve 2493 sayılı kararı ile onaylanarak askı süreci başlatılan uygulamaya yapılan itirazın, Süleymanpaşa Belediyesi Encümeninin 25.11.2025 tarih ve 1584 sayılı kararı ile kabul edilmesiyle 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18 inci maddesi uyarınca yeniden düzenlenen, Süleymanpaşa Belediye Başkanlığı'nın 20.01.2026 tarih ve 79 sayılı encümen kararı ile onaylanan imar uygulamasının (parselasyon planı), 3194 sayılı İmar Kanununun 18 inci maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun Encümenin görev ve yetkileri başlığı altındaki 34/i maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/b maddesi kapsamında aynen onaylanmasının uygunluğuna, gereği için karar örneğinin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına tebliğine karar verildi.

Encümen Başkanı
Doç. Dr. İrgül HALİSCELİK
Genel Sekreter V.

Encümen Üyesi
Av. Bulut BECERİK

Encümen Üyesi
Uğur KAYA
(BULUNMADI)

Encümen Üyesi
Umut ÖGE

Encümen Üyesi
Fatma ÇOBAN

Encümen Üyesi
Fatma ERÖZKAN

Encümen Üyesi
Av. Arzu ÇEBİ TOPÇU
Mali Hizmetler D.Bşk

Encümen Üyesi
Av. Nevim KAÇAR
Yazı İşleri ve Kar. D. Bşk

Encümen Üyesi
İsmail GÜLSEN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.

Encümen Üyesi
Emre TİMER
Ulaştırma Dairesi Başkan V.

Toplam Tahsis	=	16446.04
Toplam İmar Ada Alanı	=	16446.04
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopal)	=	29853.51
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	30732.92
Toplam Pay	=	30732.92
Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı		
Düzenlemeye Giren Alanlar (R1)	=	29853.51
Eski DOPO> Proje DOPOAlanlar (D1)	=	0.00
İmar Alanları (R2)	=	16446.04
Eski DOPO> Proje DOPOTahsisler (D2)	=	0.00
DOPAlınmayan Alanlar (R3)	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	$(R1 - D1 - R2 + D2 + R3) / (R1-D1)$
Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.4491087
DOPO(OKO ile birlikte)	=	0.4491087
Maksimum Dop Oranı	=	0.45